

NOTICIAS URBANAS. REPORTE ENERO 2008 desco / Observatorio Urbano

ENERO -1ra semana de FEBRERO de 2008

LIMA: MUCHAS OBRAS, UN SOLO LIBRETO



Al iniciar el año, y a propósito del Aniversario de la fundación de Lima, se producen los esperados balances de la gestión municipal metropolitana. Si bien cumplido un año del nuevo período (en un acumulado de cinco años al frente del Municipio Metropolitano) el Alcalde Castañeda ha logrado mantenerse con altos grados de aprobación en las encuestas, algunos aspectos empiezan a ser señalados como problemáticos: uno de los señalamientos levantado al cierre del 2007 guardaba relación con el desenvolvimiento del proceso de presupuesto participativo (con plazos mínimos y vía internet), y provino de las organizaciones que promueven y respaldan las políticas de participación ciudadana, aunque no logró trascender ese ámbito. La tendencia autoritaria de la administración Castañeda (incumplimiento de las normas de participación ciudadana, su ausencia en las sesiones de concejo, su negativa de declarar a la prensa) no es un tema que impacte en la valoración que la ciudadanía tiene de la gestión.

Las críticas con mayores posibilidades de tener cabida en los medios masivos tendrían que haberse dado alrededor del registro que propone Castañeda, que es el de las obras de alto impacto, como el Corredor Vial Metropolitano. Así, de manera algo tibia se señaló la necesidad de obras que complementarían las nuevas propuestas en transporte público, básicamente en lo referente a la profusión de líneas y rutas y los consiguientes congestionamientos, la solución al transporte de pequeña escala y la renovación de vías deterioradas. Ha sido este último aspecto el que ganó la mayor atención de los medios, debido a que se ha empezado a operar la transferencia de más de 90 millones de soles que el Gobierno Central transfirió al Concejo limeño para mejorar las condiciones de las avenidas colectoras de la metrópoli, con motivo de la realización de la cumbre de APEC.

A este objetivo convergen una serie de fondos. El Ministerio de Transportes entregó al distrito de San Martín de Porres 3 millones de soles destinados a la rehabilitación de 10 avenidas, en tanto que San Borja ha asignado alrededor de cinco millones para el mantenimiento de sus vías (el proceso de presupuesto participativo del distrito otorgó la prioridad a esta iniciativa). La intención en relación a APEC es la de mostrar una "buena cara" ante los participantes de la cumbre, cuyas trayectorias se prevén principalmente por vías como la avenida Faucett, La Marina, Javier Prado, Angamos, República de Panamá, atendiendo a los ejes que unen el aeropuerto Jorge Chávez, los grandes hoteles y restaurantes y las sedes donde se llevarán a cabo las sesiones de trabajo. La lógica es la de la atención a "la ciudad que se ve" y ha debido esperarse para estas mejoras necesarias, aunque puntuales, la visita de delegaciones extranjeras.

Esta combinación de altos márgenes de popularidad y de la coyuntura que plantea APEC, sugiere que el alcalde mantendrá el control de la agenda, o al menos tendrá un buen clima durante el año. Incluso en temas polémicos, como el fallido proceso de revisiones técnicas a cargo de la empresa LIDERCON, ha sabido librarse descargando la atención pública en las escuetas declaraciones del teniente alcalde Marco Parra, oficioso portavoz de su gestión. Tras un prolongado suspenso, recién ayer (6 de febrero) Castañeda anunció a la prensa la caducidad del contrato de la concesión de las revisiones técnicas vehiculares, por incumplimiento de la empresa a cargo, de capitales españoles, cuyos representantes han declarado que buscarán el apoyo de su gobierno para la resolución del impasse.

A continuación consignamos la información aparecida en medios escritos referida a las obras viales para el transporte público, principalmente del Corredor Metropolitano, y las dinámicas

de acciones de mejoramiento de pistas y veredas en diversos distritos a propósito de la cumbre de APEC.

EL CORREDOR METROPOLITANO

1 de enero de 2008 / La República

Caos vehicular: tarea por resolver

http://www.larepublica.com.pe/component/option,com_contentant/task,view/id,196867/Itemid/

Instan al alcalde de Lima, Luis Castañeda, a emprender medidas como señalizar, semaforizar, arreglar pistas y disminuir líneas de transporte público.

19 de enero / La República

600 buses a gas desde el 2009

http://www.larepublica.com.pe/component/option,com_contentant/task,view/id,199829/Itemid/

26 de enero / El Comercio

EN FEBRERO CULMINA CONSTRUCCIÓN DE CARRILLES EN TRAMO DE LA VÍA EXPRESA

<http://www.elcomerciooperu.com.pe/edicionimpresa/Html/2008-01-26/estaciones-corredor-metropolitano-zanjon-estaran-listas-diciembre.html>

30 de enero / La República

Evalúan incluir a vehículos de transporte público en programa Tolerancia Cero

<http://www.larepublica.com.pe/content/view/201754/676/>

PISTAS, VEREDAS Y APEC

12 de enero / La República

Pistas de Lima están en emergencia

http://www.larepublica.com.pe/component/option,com_contentant/task,view/id,198657/Itemid/

Expertos dicen que el 80% de las calzadas limeñas están deterioradas. MML asegura que se requiere US\$ 5 mil millones para reparar todas las vías.

21 enero / El Comercio

San Isidro renovará sus pistas y semáforos

<http://www.elcomerciooperu.com.pe/edicionimpresa/Html/2008-01-21/san-isidro-renovara-sus-pistas-y-semaforos.html>

21 enero / El Comercio

Lince mejora ornato por cumbre de APEC

<http://www.elcomerciooperu.com.pe/edicionimpresa/Html/2008-01-21/notas-breves.html>

22 enero / El Comercio

Diversos distritos de la capital rehabilitan sus avenidas y calles

<http://www.elcomerciooperu.com.pe/edicionimpresa/Html/2008-01-22/diversos-distritos-capital-rehabilitan-sus-avenidas-y-calles.html>

27 de enero / La República

50 cuadras de Surquillo lucirán rehabilitadas por cumbres UE-ALC y APEC

<http://www.larepublica.com.pe/content/view/201261/676/>

GRANDES CONEXIONES

1.- PROINVERSIÓN Y EL TREN ELÉCTRICO



Los primeros días de enero se aprobó y publicó la Ley N° 29190, que declara de necesidad pública la expropiación de inmuebles de dominio privado necesarios para la ejecución del proyecto especial del sistema eléctrico de transporte masivo de Lima – Callao -el siempre pendiente Tren eléctrico- en los tramos Villa El Salvador – Avenida

Grau, en Lima. En tanto, Pro Inversión anunció que ha entregado a catorce empresas interesadas las bases para el proceso de construcción y concesión por 30 años del servicio del tren.

10 de enero / El Comercio

Se expropiarán inmuebles para continuar obras del tren eléctrico

<http://www.elcomerciooperu.com.pe/edicionimpresa/Html/2008-01-10/se-expropiaran-inmuebles-continuar-obras-tren-electrico.html>

11 de enero / El Comercio

En seis meses expropiarán inmuebles para concluir obras del tren eléctrico

<http://www.elcomerciooperu.com.pe/edicionimpresa/Html/2008-01-11/en-seis-meses-expropiaran-inmuebles-concluir-obras-tren-electrico.html>

Se fijan plazo de 90 días para identificar a los propietarios y señalar el justiprecio

19 de enero / La República

Ejecutivo oficializa ley que autoriza expropiaciones para tren eléctrico

<http://www.larepublica.com.pe/content/view/199878/676/>

20 de enero / El Comercio

Expropiarán terrenos para tren eléctrico

<http://www.elcomerciooperu.com.pe/edicionimpresa/Html/2008-01-20/expropiaran-terrenos-tren-electrico.html>

2.- VÍA EXPRESA DEL CALLAO



La conclusión de los 6,5 kilómetros faltantes a la vía expresa Faucett tras la anulación del contrato de concesión con la empresa Convia, serán asumidos por el Gobierno Regional del Callao. Las obras se han programado a partir del mes de mayo, con el retiro de la empresa concesionaria y la consiguiente suspensión del cobro del peaje. Esta segunda etapa, incumplida por CONVIAL, implica el rediseño, ensanchamiento y semaforización de la avenida desde el puente Faucett hasta el cruce con la avenida Venezuela, lo que demandaría entre 10 y 12 millones de dólares.

11 de enero

El Comercio

RESULTADOS SE CONOCERÁN EN QUINCE DÍAS

Contraloría inspeccionó vía expresa del Callao para corroborar inversión

<http://www.elcomerciooperu.com.pe/edicionimpresa/Html/2008-01-11/contraloria-inspecciono-via-expresa-callao-corroborar-inversion.html>

3 de febrero

El Comercio

EL MAL ESTADO DE LAS VÍAS SIGUE SIENDO UN PROBLEMA

Resolución de contratos y recorte de fondos dominaron la agenda chalaca

<http://www.elcomercio.com.pe/edicionimpresa/Html/2008-02-03/resolucion-contratos-y-recorte-fondos-dominaron-agenda-chalaca.html>

Municipalidad provincial transferirá la Av. Faucett al gobierno regional. Administración edilicia dio prioridad a la recuperación de áreas verdes de vías

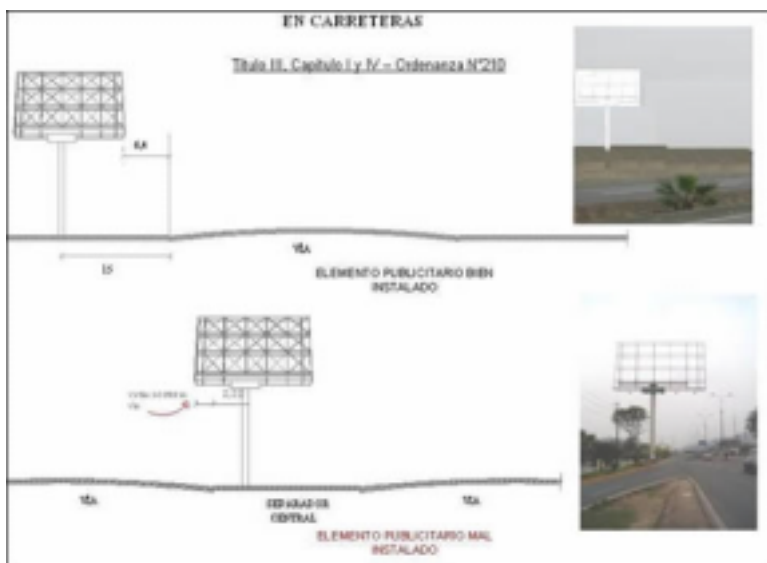
4 de febrero

El Comercio

En mayo inician segundo tramo de vía expresa del Callao. A cargo del gobierno regional

<http://www.elcomerciooperu.com.pe/edicionimpresa/Html/2008-02-05/en-mayo-inician-segundo-tramo-via-expresa-callao.html>

3.- PANAMERICANA SUR



Con la llegada del verano y el alto flujo de vehículos que circulan entre la ciudad y sus balnearios del sur, la Carretera Panamericana se puebla de grandes carteles publicitarios. Muchas veces estos infringen los dispositivos que regulan el avisaje y la contaminación visual (la normatividad vigente establece que la distancia entre un aviso publicitario y otro, que antes era de 500 metros, sea ahora de 300

metros) sobre todo en lo que respecta a la relación entre la vistosidad de los carteles y la distracción o confusión que puede generar en los conductores en una vía de estas características.

El plazo para que las empresas de paneles cumplieran con adecuarse a las normas (Ordenanza 1094-MML-2007) se cumplió el 8 de enero último, aunque a fines del mes las inspecciones en la Panamericana Sur reportaron que alrededor del 20% de los anuncios instalados seguía por fuera de la norma. Cabe señalar que las municipalidades de los distritos balnearios servidos por este eje vial no cuentan con las facultades para regular esta actividad en los tramos de la vía en los que se ubican, por lo cual desde inicios de la temporada de verano, esperan formalizar convenios de delegación de facultades con la Municipalidad Metropolitana, como es el caso de Lurín, San Bartolo, Punta Hermosa y Pucusana.

El proceso de adecuación de los anuncios publicitarios en el Cercado de Lima y las vías metropolitanas que administra la Municipalidad de Lima terminará recién en diciembre y actualmente se ha autorizado la colocación de paneles en el circuito de playas, Paseo Colón, Canta-Callao, Néstor Gambetta, Naranjal, Vía de Evitamiento, Paseo de la República, Periférico Vial Norte, Javier Prado-Carrión-La Marina-Faucett, Separadora Industrial y Alfonso Ugarte.

20 de enero / El Comercio

REDISEÑO VIAL. **Habilitarán nuevo carril en la Panamericana Sur**

http://www.elcomercio.com.pe/edicionimpresa/Html/2007-11-04/la_panamericana_sur_tendra_40.html

8 de enero / El Comercio

Hay 87 paneles mal ubicados en la Panamericana Sur

<http://www.elcomercio.com.pe/edicionimpresa/Html/2008-01-08/hay-87-paneles-mal-ubicados-panamericana-sur.html>

9 de enero / El Comercio

Se venció plazo para el retiro de paneles mal ubicados

<http://www.elcomercio.com.pe/edicionimpresa/Html/2008-01-09/se-vencio-plazo-retiro-paneles-mal-ubicados.html>

16 de enero / El Comercio

Un 20% de paneles de Panamericana Sur aún no cumple con legislación.

<http://www.elcomercio.com.pe/edicionimpresa/Html/2008-01-16/un-20-paneles-panamericana-sur-aun-no-cumple-legislacion.html>

19 enero / El Comercio

La próxima semana continuará control de paneles en autopista

<http://www.elcomerciooperu.com.pe/edicionimpresa/Html/2008-01-19/la-proxima-semana-continuara-control-paneles-autopista.html>

OTRAS VÍAS DE IMPORTANCIA

El Comercio / 23 de enero

DECISIÓN DE SEDAPAL. En marzo entregarán terreno para puente Bailey de la Ramiro Prialé

<http://www.elcomerciooperu.com.pe/edicionimpresa/Html/2008-01-23/en-marzo-entregaran-terreno-puente-bailey-ramiro-priale.html>

30 de enero / El Comercio

La lenta ruta de la Javier Prado

<http://www.elcomerciooperu.com.pe/edicionimpresa/Html/2008-01-30/la-lenta-ruta-javier-prado.html>

PROGRAMAS DE VIVIENDA, NUEVOS PRODUCTOS e incorporación de entidades microfinancieras

La primera semana de enero, las autoridades del Ministerio de Vivienda y del fondo MIVIVIENDA hicieron dos anuncios; el primero, que se otorgarían créditos para vivienda a peruanos que residiendo en el exterior quieran adquirir una vivienda a título personal. El segundo, podría implicar un giro en la concepción convencional del sistema financiero: se flexibilizarían los requerimientos para el acceso a estos créditos a entidades microfinancieras (cajas municipales, cajas rurales y edpymes), con el objetivo de ampliar la cobertura a los sectores no atendidos por la banca comercial convencional.

Un paso en el sentido de "ampliar la cobertura" (hacia el sector que, en principio es uno de los más dinámicos en lo que a inversión en vivienda se refiere) se dio con el lanzamiento de los programas Mi Hogar y Techo Propio, pero la lectura es que la banca convencional aún tiene dificultades para adecuarse a clientela con un perfil distinto al de "clase media", que, antes que crédito para ampliación y mejora, como se da en el caso de la vivienda progresiva que caracteriza a los sectores populares, busca vivienda terminada ("llave en mano")

Según el director del Fondo MIVIVIENDA, Rudy Wong, la limitación que supone el tamaño de estas entidades microfinancieras para la sostenibilidad del fondo, puede solucionarse mediante "la titulización de las hipotecas pues, de esta manera, se da la vuelta al crédito y la liquidez vuelve al fondo". Según informan los portavoces de los bancos con productos crediticios con fines de vivienda, este mercado creció 20% en el 2007, proyectándose un crecimiento similar e incluso una eventual subida a 25% para 2008.

1 de enero de 2008 / El Comercio

BUENOS AUGURIOS DESDE EL SISTEMA BANCARIO. Condiciones de créditos hipotecarios seguirán mejorando en este año

<http://www.elcomerciooperu.com.pe/edicionimpresa/Html/2008-01-07/condiciones-creditos-hipotecarios-seguiran-mejorando-este-ano.html>

8 de enero / El Comercio

INVERSIÓN EN EL TECHO PROPIO. Abren Mivivienda a fondos de peruanos en el exterior

<http://www.elcomerciooperu.com.pe/edicionimpresa/Html/2008-01-08/abren-mivivienda-fondos-peruanos-exterior.html>

8 de enero / El Comercio

INCENTIVOS EN EL SECTOR INMOBILIARIO. Mivivienda prestará a migrantes y ampliará líneas a microfinancieras

<http://www.elcomerciooperu.com.pe/edicionimpresa/Html/2008-01-08/mivivienda-prestara-migrantes-y-ampliara-lineas-microfinancieras.html>

15 de enero / La República

Gobierno espera construir 80 mil viviendas en los próximos 18 meses. Gobierno impulsaría

programas "Mi Hogar" y "Techo propio".

http://www.larepublica.com.pe/component/option,com_contentant/task,view/id,199322/Itemid/

16 de enero / La República

El renacer de la gran Muralla de Lima

<http://www.larepublica.com.pe/content/view/199323/30/>

30 de enero / La República

Hora de construir viviendas económicas

<http://www.larepublica.com.pe/content/view/201675/484/>

EL VERANO Y EL GRAN ESPACIO PÚBLICO



Especialmente durante los meses de verano, debido a la presencia de paseantes en los malecones y de bañistas en sus playas, el litoral cobra la dimensión de un gran espacio público para la ciudad. Tres problemas recurrentes ponen continuamente en juego la naturaleza de espacio público y de esparcimiento que en esta temporada adoptan las playas.

El primero, el cobro irregular por parqueo que efectúan muchos municipios. Un elemento a tener en cuenta, en

especial para el caso de los "distritos- balneario" es que el parqueo es asumido, de facto, como una importante fuente de ingresos en jurisdicciones con bajísimos niveles de recaudación (y las consiguientes dificultades para brindar servicios adecuados) que reciben grandes cantidades de veraneantes provenientes de toda la metrópoli. El beneficio económico de la gran afluencia de público es captado por privados (restaurantes, discotecas, vendedores de productos playeros, etc) dejando para las comunas los otros "productos" de las visitas masivas: regulación de ruidos molestos, limpieza de playas, instalaciones sanitarias, etc. Si bien esto no justifica el cobro irregular, plantea el hecho de que los espacios públicos usados por toda la ciudad no pueden ser administrados únicamente –y de manera aislada- por cada concejo distrital.

El segundo problema es la calidad misma de las playas en términos ambientales y de salubridad. La Dirección General de Salud Ambiental (Digesa) concluyó en un estudio que de las 112 playas evaluadas en la capital, el 89,3% (100) presentó una calidad muy buena, buena y regular; mientras que el 10,7% (12) posee una mala y muy mala calidad, entre ellas San Bartolo y Pucusana, las que, por sus aguas calmadas, reciben cada fin de semana centenares de familias, principalmente de sectores populares. Precisamente alrededor de este último asunto gira el tercer problema de las playas como espacio público, pues existen muchas en las que, de manera velada o directa, practican la segregación, sea impidiendo o dificultando el libre acceso, o mediante la colocación de vallas o sogas para demarcar el espacio, modalidad practicada por diversas juntas de propietarios de casas de playa, sin ningún tipo de regulación de la autoridad pública.

1 de enero de 2008 / El Comercio

Un verano saludable para el 2008

<http://www.elcomerciooperu.com.pe/edicionimpresa/Html/2008-01-07/un-verano-saludable-2008.html>

11 de enero / El Comercio

Las playas que la ciudad deja morir

<http://www.elcomerciooperu.com.pe/edicionimpresa/Html/2008-01-12/las-playas-que-ciudad-deja-morir.html>

12 de enero / Peru.com

MULTAS POR COBROS EN PLAYAS

http://www.peru.com/noticias/idoocs/2008/1/12/DetalleDocumento_474282.asp

La República / 19 de enero

19 playas de Lima y Callao están consideradas no aptas para bañistas

<http://www.larepublica.com.pe/content/view/199884/676/>

La República / 19 de enero

65 por ciento de playas representa peligro para bañistas

<http://www.larepublica.com.pe/content/view/199886/676/>

20 de enero / El Comercio

Aumenta el riesgo en las playas del litoral limeño

<http://www.elcomerciooperu.com.pe/edicionimpresa/Html/2008-01-20/aumenta-riesgo-playas-litoral-limeno.html>

24 de enero / La República

Piden a Sedapal pagar multa de US\$ 1 millón por ensuciar mar

http://www.larepublica.com.pe/component/option.com_contentant/task.view/id.200667/Itemid.30/

EL LITORAL: INTERÉS PÚBLICO VERSUS INVERSIÓN PRIVADA

Las inversiones que se vienen realizando en las playas de Barranco siguen generando polémica. Nuevos cambios en el espacio destinado al Marina Club de Barranco, según los regidores que respaldan el proyecto, están destinados a la creación de un área comercial. La iniciativa debe ser aprobada por la Autoridad Autónoma de la Costa Verde y el Municipio de Barranco espera que pueda concluirse el complejo antes de la realización de la Cumbre de APEC.

Como se recuerda, la concesión de extensas porciones de playa de la costa barranquina para la implementación de áreas comerciales y de servicios, bajo el discurso de renovar y dinamizar la zona, generó gran oposición y malestar entre los vecinos del distrito, quienes afirman que las instalaciones de los restaurantes y tiendas comerciales restringen el uso público del espacio y de hecho reducen el área de playa y los usos recreativos.

Otro conflicto en la costa limeña es el del Morro Solar, en Chorrillos, donde el interés comercial se confronta esta vez con el valor monumental y paisajístico de la zona, en la que una empresa pretende desarrollar un proyecto inmobiliario. A este escenario se suman los casi diez mil lotes no legalizados que COFOPRI contabilizó en 2002 dentro de la zona intangible del Morro y las que sobre el Morro mismo ya contaban para entonces con un título de propiedad.

24 de enero / El Comercio

DECISIÓN DE CONCEJALES EN EVALUACIÓN

Cuestionan cambios aprobados en concesión del Marina Club

<http://www.elcomerciooperu.com.pe/edicionimpresa/Html/2008-01-24/cuestionan-cambios-aprobados-concesion-marina-club.html>

28 de enero / El Comercio

EMPIEZA NUEVA BATALLA QUE DEFINIRÁ DESTINO DEL PATRIMONIO

Terrenos en el Morro Solar son intangibles y su uso es restringido

<http://www.elcomerciooperu.com.pe/edicionimpresa/Html/2008-01-28/terrenos-morro-solar-son-intangibles-y-su-uso-restringido.html>

29 de enero / El Comercio

Evaluarán predios en el área intangible del Morro Solar

<http://www.elcomerciooperu.com.pe/edicionimpresa/Html/2008-01-29/evaluaran-predios-area-intangible-morro-solar.html>

ACTIVIDAD COMERCIAL: Desalojos, reubicaciones, reacomodos.



En muchos distritos de la ciudad, las condiciones en las que se desenvuelven las actividades comerciales en el formato de "campo ferial" generan para la ciudad focos de inseguridad ciudadana y de alto riesgo ante eventuales siniestros. La infraestructura de estos espacios comerciales muchas veces no cumple con los requerimientos mínimos establecidos por el Reglamento Nacional de Construcciones o con los dispositivos de Defensa Civil –como es el caso del CC El Hueco, en el centro de la Ciudad- o se ubican en la vía de dominio público –como el caso de la berma central de la Av. Pachacútec, en Villa María del Triunfo.

En el primer caso, El Hueco, conocido como centro de expendio de discografía pirata y de copias ilegales de producciones audiovisuales y por la misma razón objetivo habitual de operativos antipiratería, fue clausurado esta vez, temporalmente, en base a un informe de Defensa Civil. En el caso del Mercado de Villa María del Triunfo, lo ocurrido es algo distinto: a fines de enero un incendio, cuyas causas no se han determinado, destruyó unos doscientos cincuenta puestos de venta. Los comerciantes no han dudado en responsabilizar al Alcalde del distrito, Juan José Castillo, en razón del conflicto que durante meses ha enfrentado a los comerciantes con la Municipalidad, que para recuperar el dominio de la zona debía desalojar a sus ocupantes, a quienes tras el siniestro ha ofrecido reubicar en los mercados Huáscar y Micaela bastidas. Una tensión similar por la liberación de la vía pública vive el distrito de Villa El Salvador, cuyo más grande mercado –uno de los más importantes de Lima Sur- está asentado en la berma central de la Avenida Velasco, originando desorden e infringiendo las normas de salubridad.

Finalmente, a fin de concretar la ampliación de la Avenida Prolongación Javier Prado, para hacer más fluida la vía de ingreso al Mercado de Santa Anita –proyectado como el nuevo gran mercado mayorista de Lima- y aliviar la congestión que se produce en la Carretera Central, el municipio de Ate, como primer paso, desalojó de manera pacífica a más de medio millar de comerciantes informales que ocupaban de manera irregular unas cinco cuadras de la Urbanización Ceres.

10 de enero

El Comercio

DECISIÓN DE LA MUNICIPALIDAD DE LIMA

Cierran por 30 días El Hueco y lo califican como local de alto riesgo

El conocido centro comercial El Hueco, ubicado en el cruce de Abancay con Nicolás de Piérola, fue cerrado ayer al público por treinta días en una sorpresiva disposición de la Municipalidad de Lima, la cual se basó en un informe de Defensa Civil. El documento califica el referido local como de alto riesgo y señala que los 1.444 comerciantes no cumplieron con las recomendaciones dadas en materia de seguridad. El lugar, conocido por la venta de discos compactos y películas DVD piratas, fue intervenido a las 3 a.m. por agentes policiales y del serenazgo, quienes no encontraron mayor resistencia para llevar a cabo la operación, debido a que solo había vigilantes cuidando el área.

26 de enero

La República

Desalojan a 600 comerciantes de Ceres

Medida se desarrolló pacíficamente a las 4 de la mañana. La comuna pavimentará vías liberadas que serán parte de un by pass. Más de 600 comerciantes que se afincaron por ocho años en cinco cuadras de la urbanización Ceres, en Ate, fueron desalojados ayer en la madrugada por personal de serenazgo y Defensa Civil, apoyados por 120 policías. "La retirada de los informales se desarrolló sin ánimos de gresca y, por lo tanto, nadie resultó herido", informó Juan Dupuy García, alcalde del mencionado distrito. Apenas los informales aceptaron retirarse y comenzaron a desmontar sus puestos, ingresó la maquinaria pesada de una empresa constructora contratada por la comuna de Ate. Dichas calles se encontraban completamente maltratadas, producto de la informalidad de los comerciantes.

29 de enero

El Comercio

OTRA VEZ LA INFORMALIDAD

Incendio destruye 250 puestos de mercado en Villa María del Triunfo

Fiscalía, Indeci y Osinerg habían declarado de alto riesgo las instalaciones

Un incendio consumió la madrugada de ayer alrededor de 250 puestos comerciales de los 584 que se

ubican en las cuadras 31 y 32 de la berma central de la avenida Pachacútec, en Villa María del Triunfo, y los daños materiales, según los perjudicados, superarían el millón de soles. El siniestro se originó alrededor de las 2:30 de la madrugada por causas que se desconocen. Al lugar llegaron más de diez unidades del Cuerpo General de Bomberos, las cuales, después de más de tres horas y media de trabajo, pudieron controlar las llamas.

INFORMALIDAD Y SEGURIDAD EN CONSTRUCCIÓN CIVIL



La ciudad vive un boom de la construcción. Actualmente es muy común apreciar las señas de la actividad constructora en distintas zonas de la capital. Y uno de los asuntos que empiezan a salir a la luz con este boom es el de las precarias condiciones de seguridad en las que se realizan las obras, que afecta la integridad y la vida tanto a los obreros de construcción civil

como de los ocupantes de las edificaciones aledañas.

El doce de diciembre del año pasado, un aparatoso derrumbe en una obra en el emporio comercial textil de Gamarra, en La Victoria, que sepultó a nueve trabajadores (sólo uno sobrevivió, quedando mutilado). En enero, otros nueve obreros resultaron contusos cuando colapsó el techo de una obra que realizaban en el centro educativo Humboldt, colegio privado que, según el Municipio de Miraflores, no contaba con la respectiva licencia de obra.

Reportes de la Federación de Trabajadores de Construcción Civil del Perú señalan que entre 2001 y 2006, 125 obreros han fallecido en el país como consecuencia de percances en obra, y 46 han resultado heridos en ese mismo período.

9 de enero

El Comercio

Municipalidad de Miraflores afirma que obras en el Humboldt no tenían licencia

Nueve obreros resultaron heridos al colapsar techo cuando edificaban aulas

Nueve obreros de construcción civil resultaron ayer con lesiones de diversa consideración cuando trabajaban en la edificación de unas aulas en el colegio Alexander von Humboldt de Miraflores. El accidente se produjo cuando colapsó el techo de la obra, apenas se iniciaba la jornada laboral. Los heridos fueron trasladados al hospital Casimiro Ulloa. Siete de ellos fueron dados de alta a las pocas horas, mientras que otros dos, Felipe Rivadeneira, de 37 años, y José Naira, de 43, tuvieron que quedarse hospitalizados, debido a que sufrieron lesiones de mayor consideración, en la columna vertebral y en el abdomen, respectivamente.

12 de enero

La República

Condominio de Pueblo Libre podría colapsar por excavación aledaña

Junta de propietarios solicita a empresa constructora reforzar zona de perforación. Vecinos obligaron a la empresa a paralizar trabajos.

Hace unos días, los propios vecinos obligaron a la constructora a paralizar las perforaciones ante las apariciones de las grietas. Y lo hicieron impidiendo el acceso de la maquinaria a la zona de construcción. El Instituto Nacional de Defensa Civil (Indeci) ha recomendado la paralización de las obras hasta que se culmine el peritaje técnico respectivo. En la municipalidad de Pueblo Libre aseguraron que probablemente para mañana lunes la gerencia de obras de la comuna tenga un dictamen sobre la viabilidad de la construcción.

27 de enero

El Comercio

Obrero de construcción muere en Breña al ser aplastado por pared

SIN IMPLEMENTOS DE SEGURIDAD. Municipalidad distrital decidió paralizar los trabajos de demolición. Un obrero de construcción civil murió y otro resultó herido cuando trabajaban en la demolición de las aulas del colegio Bertolt Brecht, ubicado en el jirón Olmedo 535, en Breña. El accidente se produjo ayer mientras demolían el techo de uno de los salones del primer piso. El trabajador fallecido, Daniel Mendoza Parioni, de 29 años, fue el último obrero que se sumó al grupo de siete trabajadores de construcción civil que desde hace una semana realizan la demolición de las aulas en dicho plantel, donde la empresa constructora José Domingo Sponza Yalán S.R.L. construirá el complejo habitacional Los Brillantes de Breña. Junto con sus compañeros, Mendoza Parioni estaba trabajando en el segundo nivel del mencionado colegio cuando la pared de una de las aulas se desplomó y le cayó encima.

OTROS

GOBIERNOS LOCALES Y GOBERNABILIDAD

17 de enero

El Comercio

GESTIONES MUNICIPALES EN LA MIRA

Tres alcaldes distritales podrían ser vacados de sus cargos

Se trata de los burgomaestres de La Victoria, San Borja y SJL. Jurado Nacional de Elecciones resolverá casos en las próximas semanas

11 de enero

El Comercio

Alcalde de Santa Anita fue vacado tras ser sentenciado por peculado

Osiris Feliciano será reemplazado por primera regidora del distrito, Leonor Chumbimune. El alcalde de Santa Anita, Osiris Feliciano Muñoz, fue vacado de su cargo por el Jurado Nacional de Elecciones (JNE) debido a que tiene una sentencia condenatoria, consentida y ejecutoriada por delito de peculado. La decisión del máximo ente electoral está contenida en la Resolución 240-2007-JNE, aprobada el 11 de diciembre pasado. Feliciano Muñoz deberá dejar su lugar a la primera regidora, Leonor Chumbimune Cajahuaringa --también del partido político Siempre Unidos--, quien se desempeñará como alcaldesa hasta completar el presente período 2007-2010. El destituido alcalde fue sentenciado el 11 de octubre del 2006 por la Sexta Sala Penal de la Corte Superior de Lima como autor del delito contra la administración pública en la modalidad de peculado. Estar sentenciado es una de las causales de vacancia contempladas en el artículo 22° de la Ley Orgánica de Municipalidades.

15 de enero

El Comercio

Nueva alcaldesa de Santa Anita juró al cargo en la vía pública JNE VACÓ A BURGOMAESTRE ANTERIOR. Trabajadores municipales bloquearon puertas del recinto edilicio con cadenas y tablonés

LIMA EN LA DESCENTRALIZACIÓN: TRANSFERENCIAS SECTORIALES

20 de enero / El Comercio

PLAN PILOTO DE MUNICIPALIZACIÓN DE LA GESTIÓN EDUCATIVA

Municipalidades distritales recibirán en marzo partidas para administrar colegios

La Oficina de Coordinación Regional (OCR) del Ministerio de Educación --instancia encargada de plan piloto de municipalización-- espera que el proceso de transferencia se concrete a más tardar en marzo. Para ello, las comunas distritales deberán demostrar que están listas para administrar la planilla del personal docente y la partida de bienes y servicios, aseguró Luciano Chang Tarazona, jefe de la OCR. Esta oficina será la encargada de la acreditación de las municipalidades. El área de personal, presupuesto, administración y trámite documentario del MED tendrá a su cargo la certificación.

PROTECCIÓN DE LAS RIBERAS DEL RÍMAC Y EL CHILLÓN

Aparecido en El Comercio: En Chaclacayo, la Municipalidad de Lima construyó una losa deportiva que invade la franja marginal del río, aun cuando esta cuenta con hitos que la identifican como punto de riesgo.

11 de enero / El Comercio

DE ATE A SANTA EULALIA

Recorrieron las zonas de riesgo en la cuenca

Según Indeci, solo en la ribera del río Rímac hay 59 puntos críticos expuestos a desbordes. El director del Instituto Nacional de Defensa Civil (Indeci), Luis Palomino, y representantes del Ministerio Público recorrieron ayer algunas de las zonas de riesgo de desborde que han identificado a lo largo del río Rímac. Según Palomino, en caso de una crecida del caudal, serían 59 los puntos donde se podrían presentar problemas, desde San Mateo hasta el Callao, por lo que la visita tuvo como objetivo verificar que los alcaldes estén cumpliendo con limpiar las riberas y con informar a las familias que viven en las

márgenes del río. Fueron 12 asentamientos humanos los visitados, desde Ate-Vitarte hasta Santa Eulalia, de un total de 32 que hay a lo largo del río. En uno de ellos, en Chaclacayo, las casas de unos 11 mil pobladores han sido construidas sobre el cauce que dejó un huaico en 1998, y que, según Palomino, podría ser barrido por la fuerza de las aguas en el siguiente fenómeno de El Niño. Los representantes de Defensa Civil del Callao informaron que ya han hecho trabajos de encauzamiento y limpieza del río, mientras que los del Rímac harán lo propio en los próximos días. En tanto, San Martín de Porres buscará protegerse de la crecida del río Chillón construyendo un muro de contención en la zona de San Diego.

12 de enero / El Comercio

Indeci identifica 35 zonas de riesgo inminente en ribera del río Rímac

Entre Ate-Vitarte y Santa Eulalia hay 32 poblaciones en peligro, mientras que las otras tres zonas son: Malecón Checa, en San Juan de Lurigancho; el acantilado de la Av. Morales Duárez, en el Cercado; y el complejo deportivo de Carmen de la Legua. En Chosica, los vecinos del mercado Señor de los Milagros (situado al borde de un puente colgante) no saben cuáles son sus rutas de evacuación. Lo mismo ocurre con los pobladores del asentamiento humano 27 de Junio, levantado sobre la franja marginal del río. En Chaclacayo son nueve los puntos de riesgo, sobre todo en la zona de Morón, donde el caudal adquiere mayor fuerza debido a la presión que ejercen las aguas tratadas por una hidroeléctrica. La municipalidad ha cumplido parcialmente con la limpieza del cauce y ha levantado un dique de protección, pero, según Indeci, no es suficiente. Eso lo sabe Dalila Cipriano, del asentamiento humano San Bartolomé, quien perdió su casa dos veces por la crecida del caudal.

12 de enero / El Comercio

Cuenca del Chillón fue inspeccionada

La Fiscalía de Lima Norte e Indeci realizaron ayer inspecciones a lo largo del río Chillón, con el fin de verificar si existen similares deficiencias a las halladas en la ribera del Rímac. En horas de la tarde, con el 90% del recorrido terminado, se constató que nueve de las 30 zonas identificadas como potenciales de desborde presentan un nivel grave. Representantes de las municipalidades de Los Olivos, San Martín de Porres, Comas y Carabaylo, integraron los grupos de inspección en sus respectivas jurisdicciones, pero ningún funcionario del Concejo de Puente Piedra acudió a la solicitud de Indeci.

MERCADO DE SUELO

14 de enero / La República

Precio de terrenos industriales y comerciales sube hasta 25%

El buen momento económico que atraviesa el país, se está reflejando en el crecimiento de la demanda de terrenos industriales y comerciales tanto para actividades administrativas, comerciales y de producción. Este panorama logró que el sector inmobiliario alcance una etapa de fortalecimiento, lo que hace mucho tiempo no sucedía. Esta demanda se ve acelerada –entre otros temas– porque los inversionistas (extranjeros como nacionales) tienen la confianza de colocar sus capitales en un país con una economía sostenible. En este contexto, el gerente general de Alfredo Graf Asociados, Víctor Manuel Saldaña, refirió que la mejora en la cotización en los precios de terrenos industriales permitió que el precio promedio de estos suba entre 10% a 20% en los últimos 10 meses. Estimó que los precios se mantendrán el 2008. Sin embargo, Alberto Zimmermann, presidente de la Asociación Peruana de Agentes Inmobiliarios (Aspai), fue un poco más allá y dijo que los terrenos industriales han aumentado su precio hasta en 25%.

SEGURIDAD EN LAS CALLES

18 de enero / La República

Castañeda: Se redujo inseguridad ciudadana en Centro Histórico de Lima

La inseguridad ciudadana en el Centro Histórico de Lima se redujo considerablemente en los últimos tiempos gracias al trabajo coordinado entre el serenazgo y la Policía Nacional del Perú (PNP), destacó el alcalde capitalino, Luis Castañeda Lossio.

28 de enero / La República

600 policías brindarán seguridad en carnavales

La temporada de carnavales, en los últimos años, ha sido propicia para que inescrupulosos roben las pertenencias de sus eventuales "víctimas", en medio de los baldazos. Por eso, 600 policías garantizarán la seguridad y la paz pública en Lima durante todo el mes de febrero, informó ayer el jefe de la Séptima Región Territorial Policial, Javier Uribe Altamirano, quien aseguró que es necesario tomar acciones frente a los actos de pandillaje y delitos contra la propiedad pública y privada.

28 de enero / El Comercio

PNP en alerta para evitar desmanes en carnavales

En total 820 policías recorrerán distritos para resguardar el orden. Cada domingo, desde las 10 de la mañana, 820 efectivos del Escuadrón Verde de la Policía Nacional -- 600 uniformados y 220 vestidos de civil-- saldrán a recorrer las calles de Lima para evitar que los tradicionales juegos de carnaval degeneren en accidentes y actos de pandillaje. Hasta el primer domingo

de marzo, personal uniformado del Escuadrón Verde incrementará la vigilancia en el Cercado de Lima, La Victoria, Rímac, Breña y San Martín de Porres, cinco de los distritos donde suelen presentarse el mayor número de denuncias durante estas celebraciones. Además, policías de civil patrullarán otras zonas de la ciudad.

28 de enero / El Comercio

A CINCO AÑOS DE CREADO EL CONASEC

Funciones de los comités de seguridad ciudadana aún no salen del papel

La Ley 27933 del Sistema Nacional de Seguridad Ciudadana se creó precisamente bajo esa premisa, pues, por medio del Consejo Nacional de Seguridad Ciudadana (Conasec) se dispuso crear comités distritales, provinciales y regionales que se encargaran de diseñar sus respectivos planes de lucha contra la delincuencia, en base a sus propias realidades. El 11 de febrero se cumplen cinco años de instaurado este sistema en todo el país, y un reciente estudio hecho por la Defensoría del Pueblo revela que lo avanzado hasta la fecha no justifican el tiempo ni los discursos de las autoridades que sostienen tener por prioridad la seguridad ciudadana.